

PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI CIZER SATUL PLESCA

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita satelor vecine
- Limita administrativă a comunei

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum Județean 108G
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate
- Drum propus spre modernizare
- Drum nou propus
- Pod nou propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zonă locuințe de tip rural cu P+1,2 niveluri și anexe gospodărești
- Zonă unități economice industriale
- Zonă verde de protecție
- Zonă spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zonă tehnico-edilitară
- Zonă gospodărie comunală, cimitire
- Zonă cai de comunicație rutieră
- Ape

REGLEMENTĂRI

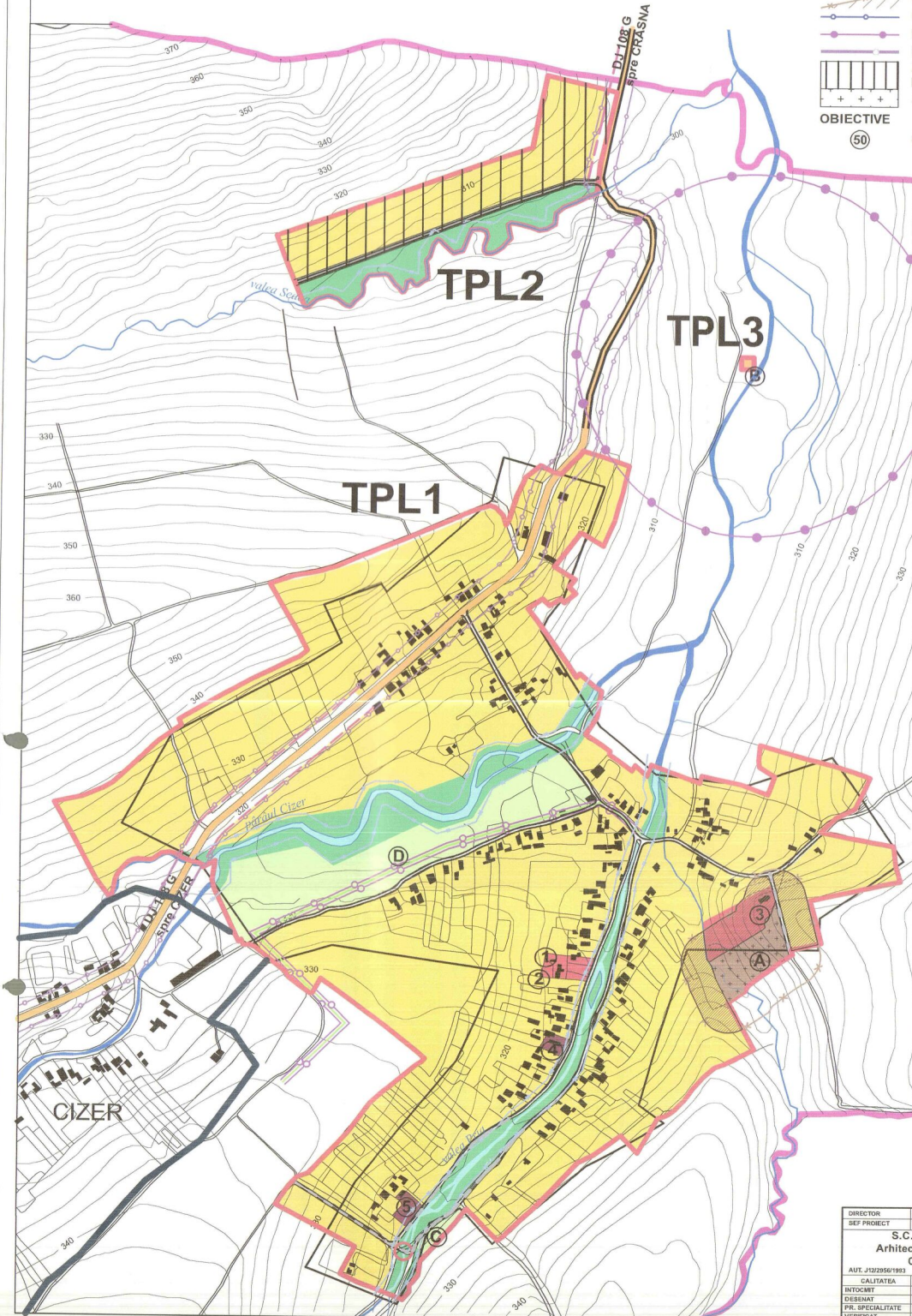
- Limita zonei de protecție a surselor de apă și a apelor curgătoare
- Limita zonei de protecție sanitară a cimitirelor
- Limita de protecție tehnico-edilitară LEA 20kV
- Limita de protecție sanitară
- Limita zonei de protecție a drumului județean
- Zonă cu interdicție temporară de construire, până la elaborarea PUZ sau plan de lotizare
- Zonă de înhumare în interiorul cimitirelor

OBIECTIVE

- Obiectiv de interes public

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN PROPUSE	
		HĂ	%
L	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	87,24	75,75
C	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII	1,00	1,12
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	5,50	6,20
	SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	5,26	
	SUBZONĂ AGRICOLE ȘI ZOOTECNICE	5,24	
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	6,86	7,73
	SUBZONĂ ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	-	
	SUBZONĂ PLANTATI DE PROTECȚIE	6,86	
Gc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,91	1,02
	CIMITIR	0,91	
E	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	0,04	0,06
Cc	ZONĂ CAI DE COMUNICATIE	5,86	6,60
A	APE	1,35	1,52
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	88,78	100,00



OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 ȘCOALA GENERALĂ
- 2 CĂMIN CULTURAL
- 3 BISERICA ORTODOXĂ
- 4 PRESĂ ULEI
- 5 DISTILERIE

OBIECTIVE PROPUSE

- A EXTINDERE CIMITIR
- B STAȚIE EPURARE APE UZATE MENAJERE
- C SERVICII PENTRU AGRICULTURA
- D ALTE ACTIVITĂȚI AGRICOLE



DIRECTOR	arh. RĂCȘU L.				
ȘEF PROIECT	arh. A. OVIDIANT				
S.C. DĂRH Proiectare Arhitectură și Design S.R.L. CLUJ NAPOCA					
AUT. J12/2956/1993	COD UNIC R4486510				
CALITATEA	NUMERUL	SERIALUL	SCARA		
INTOCMIT	arh. Gheorghe V.	V. 2/2	1:5.000		
DEBENAT	arh. Silaghi A.				
PR. SPECIALITATE	arh. OVIDIANT A.				
VERIFICAT	arh. RĂCȘU L.				

BENEFICIAR
PRIMĂRIA COMUNEI CIZER, JUDEȚUL SALAJ
Coordonator: **Pianul Urbanistic General**
al comunei CIZER, jud. Salaj,
cu prevederile "Studii de fundamentare privind
evoluția istorico-urbanistică a localităților comunei Cizer"

2C
**PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
satul aparținător PLESCA